Revize	Popis	Datum	Provedl

Investor

Technické sítě Brno, akciová společnost
Barvířská 5
602 00 Brno-střed-Zábrdovice

Generální projektant



INGUTIS, spol. s r.o.
Thákurova 676/3, 160 00 Praha 6-Dejvice
(+420)220 181 715, ingutis@ingutis.cz
www.ingutis.cz

HIP	Ing. Daniel Švec	Vypracoval	Ing. Daniel Švec
Zodp. projektant	Ing. Jaroslav Lacina	Kontroloval	Ing. Vít Pohanka

Akce

Rekonstrukce chodby primárního kolektoru v úseku TG1 - Š4

Stupeň: DPS
Dokumentace pro provádění stavby

Datum	12/2025	
Arch. číslo	1488_05	
Formát	-	Paré
Měřítko	-	
Č. části	D	
Č. přílohy	D.1	

Část: Zásady organizace výstavby

Příloha: Technická zpráva

Obsah:

1. Identifikační údaje stavby 2
1.1 Údaje o stavbě: 2
1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi 2
1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace 2
a) Generální projektant 2
b) Hlavní projektant 2
c) Zodpovědní projektanti jednotlivých částí 2
2. Základní podmínky výstavby 2
2.1 Charakteristika staveniště 2
2.2 Využití stávajících nebo budovaných objektů 3
2.3 Napojení zařízení staveniště na inženýrské sítě 3
2.4 Příjezd na staveniště, dopravní trasa 3
2.5 Výjezd vozidel ze staveniště, dopravní trasa 3
2.6 Ochrana zdraví třetích osob 3
2.7 Ochrana zeleně 3
2.8 Ochrana inženýrských sítí 4
2.9 Vliv provádění stavby na životní prostředí, likvidace odpadů 4
2.10 Popis postupu stavby, termíny zahájení a ukončení stavby 5
2.11 Řešení technické a dopravní infrastruktury 5

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby:	Rekonstrukce chodby PK TG1-Š4
Místo stavby:	Brno – Trnitá, parc. č. 1188

Předmětem předložené dokumentace je návrh kompletní rekonstrukce chodby primárního kolektoru, situované mezi technickou galerií TG1 (mimo) a šachtou Š4 (mimo). Staveniště se nachází v areálu TSB, a.s. na ulici Křenová 9. Chodba je součástí primárního kolektoru města Brna.

Označení jednotlivých úseků kolektoru včetně čísel šachet vychází z členění archivu dokumentace kolektorů u správce.

1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Technické sítě Brno, akciová společnost
Barvířská 822/5, 602 00 Brno
IČ: 25512285
Zastoupena: Ing. Pavlem Roučkem, MBA, LL.M., generálním ředitelem
Ve věcech technických: Ing. Michaelem Benžou, vedoucí Odboru kolektory

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Generální projektant

INGUTIS, spol. s r. o.

Thákurova 2077/7, 160 00, Praha 6
IČ: 48112828
Zastoupena: Ing. Danielem Švecem, jednatelem

b) Hlavní projektant

Ing. Daniel Švec, ČKAIT: č. 0013742 - II00 - městské inženýrství; IV00 - stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

c) Zodpovědní projektanti jednotlivých částí

Ing. Jaroslav Lacina 731163477
Ing. Jan Rožek, 541 432 637
Osvědčení pro projektování ČPHZ ev.č. 0356

2. Základní podmínky výstavby

2.1 Charakteristika staveniště

Předmětná stavba zasahuje do katastrálního území Trnitá (610950).

Samotná stavba se nachází na pozemcích společnosti Technické sítě Brno, a.s. a Statutárního města Brna.

Prostory zařízení staveniště (ZS):

Prostor zařízení staveniště bude zřízen na pozemku č. 1188, 1187/4 a 1187/5 (pozemky společnosti Technické sítě Brno, a.s.). Grafické znázornění viz. příloha *D.2 Situace ZOV*. Celková plocha pro zařízení staveniště je cca 90 m^2. V prostoru je možno, vzhledem ke stísněným poměrům, zřídit pouze plochu pro uložení a sklad materiálu.

Stavba se nachází v centru města. Provoz tohoto ZS se doporučuje v době od 7:00 do 19:00 hodin.

Dočasný zábor pozemku:

Rekonstrukční práce si vyžádají dočasný zábor části provozní haly TSB na pozemku č. 1188 na ulici Křenová. Plocha dočasného záboru je uvedena v příloze *D.2 Situace ZOV*.

2.2 Využití stávajících nebo budovaných objektů

S ohledem na charakter stavby není tato problematika řešena.

2.3 Napojení zařízení staveniště na inženýrské sítě

Stavba ani ZS nebudou připojovány na veřejné inženýrské sítě. Technologická voda bude po dohodě s investorem zajištěna z provozní haly TSB. Elektrická energie pro stavbu bude zajištěna z provozní haly TSB, případně mobilní elektrocentrálou.

2.4 Příjezd na staveniště, dopravní trasa

Stavba je přístupná z ulice Křenová. Příjezd na stavbu a odjezd ze stavby po této trase bude omezen na dobu mezi šestou hodinou ranní a desátou hodinou večerní.

2.5 Výjezd vozidel ze staveniště, dopravní trasa

Výjezd vozidel ze stavby bude probíhat na ulici Křenová.

Dopravní trasa se nachází na pozemcích Statutárního města.

Maximální celková tonáž stavebních vozidel – do 25 t.

2.6 Ochrana zdraví třetích osob

Po dobu provádění stavebních prací bude zamezeno přístupu třetích osob do prostoru stavby (zamezení vstupu do šachty z uzavřené haly).

2.7 Ochrana zeleně

Rekonstrukční práce budou probíhat výhradně v podzemí.

Kácení zeleně se neuvažuje.

INGUTIS, spol. s r.o, Thákurova 676/3, 160 00 Praha 6, (+420) 224 354 363, ingutis@ingutis.cz, www.ingutis.cz

2.8 Ochrana inženýrských sítí

Stavební práce budou probíhat v ochranném pásmu sítí. V průběhu výstavby budou chodbou probíhat funkční kabelová a trubní vedení.

O rozmístění vlastního funkčního vybavení kolektoru (osvětlení, komunikační systém apod.) a také funkční elektronická zařízení – pohybová a teplotní čidla musí být zhotovitel podrobně informován před zahájením stavby.

V případě, že vyvstanou jakékoli nejasnosti týkající se ochrany IS, je zhotovitel povinen vznést dotaz na majitele IS a další zainteresované strany.

Trubní vedení vodovodu na pravé straně chodby bude po dobu provádění prací na výměně chráněna pouze geotextílií dostatečné gramáže. Z důvodů prostorové tísně není možné obednění. Dále bude trubní vedení chráněno posuvným oplechováním při provádění prací s otevřeným plamenem s přesahem min 2 m na každou stranu.

Trubní vedení horkovodu na levé straně chodby bude po dobu provádění prací na výměně registrů vpravo chráněna obedněním. To bude chráněno posuvným oplechováním při provádění prací s otevřeným plamenem s přesahem min 5 m na každou stranu.

Trubní vedení vzduchotechniky bude po dobu rekonstrukce dočasně demontováno.

Kabelová vedení VN (EG.D) budou umístěna na dočasných registrech v klenbě v chráničkách z korugovaných trubek DN 110–160 podle prostorových možností. Ke konzolám registru musí být dle požadavků EG.D přichyceny standardními kabelovými příchytkami.

Slaboproudá vedení IS budou umístěna na dočasných registrech v klenbě v chráničkách z korugovaných trubek DN min. 160

Rozvaděče budou po dobu rekonstrukce ostění a výměny části registrů přemístěny mimo dosah prací a budou ochráněny geotextilií, resp. obedněním a oplechováním v případě provádění prací s otevřeným plamenem.

Ochrana sítí, případná manipulace s nimi, bude specifikována detailně v technologickém předpisu zhotovitele (TePř) a bude odsouhlasena investorem a všemi správci dotčených sítí.

Zhotovitel stavby i všichni další dodavatelé jsou povinni respektovat a postupovat v souladu s ISO_PŘ/02 Provozním řádem Kolektorů a sdružených tras vedení technického vybavení ve městě Brně.

2.9 Vliv provádění stavby na životní prostředí, likvidace odpadů

Vzhledem k umístění stavby v centru města bude dodržován provoz stavby od 7:00 do 19:00 hodin.
Veškeré vybourané materiály budou odvezeny na skládku (odvoz a skládkovné je zahrnuto v jednotkových cenách). Odpady kategorie N budou ekologicky zlikvidovány. Předpokládaná vzdálenost odvozu odpadu je do 15 km. Ocelové konstrukce určené k demolici jsou majetkem investora a budou v rámci stavby odvezeny k recyklaci, výtěžek z recyklace je majetkem TSB, a.s. Problém likvidace odpadu bude podrobně řešen v technologickém předpisu stavby, který vypracuje a investorovi předá před zahájením stavby zhotovitel díla.
Při pracích na staveništi je povinností zhotovitele při manipulaci se škodlivými látkami a následně při zneškodnění odpadů, postupovat zejména v souladu se zákonem č.

INGUTIS, spol. s r.o, Thákurova 676/3, 160 00 Praha 6, (+420) 224 354 363, ingutis@ingutis.cz, www.ingutis.cz

185/2001 Sb., o odpadech, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a zákonem č. 86/2002 Sb., o ovzduší ve znění pozdějších předpisů.
Stavba nebude po dokončení produkovat nebezpečné a jiné odpady, mající negativní vliv na životní prostředí.

2.10 Popis postupu stavby, termíny zahájení a ukončení stavby

1. Zřízení ochrany vodovodního a horkovzdušného potrubí, demontáž vzduchotechnického potrubí
2. Sanace ostění a podlahy v levé části chodby
3. Zřízení dočasných registrů
4. Přeložka kabelů na dočasné registry včetně ochrany
5. Zřízení provizorní ochrany ostatního technologického vybavení
6. Odstranění azbestocementových desek
7. Postupné odstranění pravostranných registrů v krocích:
   - Demontáž OK
   - Sanace kapes po odstraněném kotvení registrů
   - Sanace betonového ostění a podlahy pravé strany chodby
8. Postupná realizace pravostranných registrů:
   - Zřízení betonových patek nových registrů
   - Montáž nových registrů
9. Definitivní přeložka IS a ostatního vybavení na nové a repasované registry
10. Odstranění dočasných registrů po dokončení přeložek kabelů na registry
11. Sanace ostění po kotvení dočasných registrů
12. Odstranění ochrany vodovodu a parovodu, montáž vzduchotechnického potrubí do původní polohy.

Předpokládaný termín realizace stavby je:

- zahájení stavby 3/2027,
- ukončení stavby 7/2027

2.11 Řešení technické a dopravní infrastruktury

Z důvodu občasného vjezdu do provozovaného areálu TSB není třeba řešit.

Vypracoval: Daniel Švec

INGUTIS, spol. s r.o, Thákurova 676/3, 160 00 Praha 6, (+420) 224 354 363, ingutis@ingutis.cz, www.ingutis.cz